

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«33» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 1
 ул.(пер., пр., б-р) Станция Звоний Троиц
 Город, село Александров район Ильинский Ульяновская область
 Вид управления ОАО "РЭУ Александровского р-она"
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 572,72
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) —
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директор ООО "РЭУ Южное" В.В. Маднов

и членов комиссии (представителей собственников) Жагфарович улешин ООО "РЭУ Южное" Тригорьев А.И.
 Местер ООО "РЭУ Южное" - Семин В.С.

Старшего по дому собственник Фонова Р.С.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	7	
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		А О Г В Утепленная колонна Закрепить реформирование
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	7	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	7	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	1	удовлетворен
6.	Иные	—	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	все стены кирпичные	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетв. сохр. сохр.	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	—
9.	Трещины в стенах, <u>пилонах</u>	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетв. сохр. сохр.	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	удовлетв. сохр.	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Водоотлив, сток К.р. - 10 кв. м	
14.	Цоколь	отделка из кирпича-облицовочного К.р. - 8 кв. м	
15.	Вытяжная вентиляция		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	без повреждений нет сохранились	Ремонт не требуется
----	---	---------------------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	—	—
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	—
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	—
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные.	Без повреждений. Зубчатый бор-состаян.	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши. по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	увеличить бор-состаян в исправном состоянии	увеличить-состоян. в исправном состоянии
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытия из рубероида рубемаста залитые мастикой над <u>машинным отделением</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Вздутия, осыпания, ржавля увеличить-состоян	Исправно 500 кв.м. ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	увеличить-состоян	Ремонт не требуется.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. сост. удов. сост.	Ремонт не пред. Ремонт не пред.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	удов. сост. сетовые	Ремонт не пред. Ремонт не пред.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удов. сост. исчезли исчезли удов. сост. удов. сост. разорванное	Ремонт не пред. Ремонт не пред. удов. сост. удов. сост. удов. сост.

Выводы и предложения комиссии:

Площ. клещей-рем. откосов - 105 м², цоколь 84 кв м, крыша кровль - 570 кв м.

Тензиный фасад - замена фурбильных - 1 кв

Подписи:

Председатель комиссии:

В. В. Маднов

Члены комиссии:

А. Н. Григорьев

Н. А. Горюхаева

Соб. № 4

Тюльков Д. С.